



ABR.6740.5.14.2026

Lubaczów, 27.05.2026 r.

DECYZJA NR 146/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 524) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), zwanej dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **28.04.2026 r.**

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Martifer Renewables S.A., z siedzibą ul. Warszawska 1/5, 31-155 Kraków, obejmujące:

Budowę farmy fotowoltaicznej Dachnów 3 o mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. gruntów 2977, 2978, 1100/4, 1101, 1102, 1103, 1104, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108 położonych w Dachnowie

wg projektu opracowanego przez projektantów:

Pana Marcina Jurczaka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. PDK/0147/POOK/10, aktywnego członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/BO/0194/11.

Pana Szymona Przybytek posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr upr. MAP/0334/POOE/13, aktywnego członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IE/0034/14.

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42–46 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
- b) Roboty budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich.
- c) Prace prowadzić etapowo zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- d) Inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie przed jej rozpoczęciem oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej po jej zakończeniu.
- e) Roboty budowlane wykonywać zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Burmistrza Miasta Lubaczowa z dnia 15.02.2021 r., znak: GPR.6220.1.13.2021 r. oraz decyzją z dnia 03.02.2026 r., znak: GPR.6220.1.4.2026 r.
- f) Przed rozpoczęciem robót należy usunąć kolizję z siecią elektroenergetyczną.

2. Dla przedmiotowej inwestycji inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności elektroenergetycznej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. d rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554).

Uzasadnienie

Dnia 28.04.2026 r. inwestor złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.

Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pełnomocnictwo oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, ustalono strony postępowania, które pismem z dnia 05.05.2026 r. zawiadomiono o toczącym się postępowaniu administracyjnym oraz o przysługującym im prawie do brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania, wglądu w akta sprawy jak również prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz zgłoszonych żądań.

Na tym etapie postępowania żadna ze stron nie złożyła uwag lub zastrzeżeń.

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, kompletność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz posiadane przez projektantów uprawnienia budowlane i przynależność do właściwej izby.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zgodnie z art. 35 ust. 4 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 127 § 1 Kpa od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Lubaczowskiego w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia zgodnie z art 129 § 2 Kpa.

Zgodnie z art. 10b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, odwołanie zawiera zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oplata skarbową

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) pobrano opłatę skarbową w wysokości 1085,00 zł (7 x 155,00 zł) - kwity nr KP/6728-6734 z dnia 28.04.2026 r.



Z up. Starosty
mgr inż. Janusz Łakomy
Główny specjalista w Wydziale Architektury,
Budownictwa, Drogownictwa
i Rozwoju Gospodarczego
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Ferenc, ul. Warszawska 1/5, 31-155 Kraków – pełnomocnik inwestora.
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu.
3. Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów – organ wydający MPZP.
4. Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów – organ podatkowy.
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubaczowie.
6. a/a Wydział Architektury, Budownictwa, Drogownictwa i Rozwoju Gospodarczego.

JŁ 27.05.2026 r.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d., dołączając:
 - 1) Informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawowała funkcję kierownika budowy, a także kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
 - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawowała funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, a także kopię zaświadczenia, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

tel.: +48 16 632 87 00

fax: +48 16 632 87 09

adres e-mail:

starostwo@lubaczow.powiat.pl

adres skrzynki EPUAP: /SPL/SkrytkaESP

adres do e-Doręczeń: AE: PL-59539-26147-ECBUW-19

- 3) Oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
8. Informacja o niniejszej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2003 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670).