



Lubaczów, 18.02.2026 r.

Zn. spr.: SA.2217.1.2026

OGŁOSZENIE

Nadleśnictwo Lubaczów z siedzibą w Lubaczowie, ul. Słowackiego 20, 37-600 Lubaczów ogłasza pisemny, ofertowy przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych, będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa. W przetargu mogą uczestniczyć rolnicy indywidualni w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego.

1. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przetarg obejmuje dzierżawę pastwiska z przeznaczeniem wyłącznie do użytkowania pastwiskowego, kośnego lub kośno-pastwiskowego, warunki dzierżawy zostały szczegółowo określone we wzorze umowy dzierżawy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wykaz gruntów:

Adres leśny	Adres adm.	obr. ewid.	nr ewid. dz.	Rodz. użyt. grunt.	Klasa	pow. w ha	nr KW	przeznaczenie (cel)
04-27-1-05-514-h-00	18-09-032-0011	Werchrata	720	Ps	IV	1,9952	PR1L/000 41805/8	Użytkowanie rolne (przeznaczenie kośne)
04-27-1-05-514-h-00	18-09-032-0011		720	Ps	VI	0,2937		
Razem:						2,2889		

Mapy z lokalizacją nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do Ogłoszenia. Grunt nie może być wykorzystywany w innym niż ww. celu, w tym w szczególności posadowienia budynków, budowli oraz obiektów budowlanych i przetrzymywania obiektów tymczasowych.



Nadleśnictwo informuje dodatkowo, że na ww. działce występuje siedlisko przyrodnicze umożliwiające uzyskanie dopłat rolno-środowiskowo-klimatycznych (RŚK) dla muraw (wariant 1.3: Murawy) w ramach Planu Strategicznego dla WPR na lata 2023-2027. W ww. wariantcie można aktualnie uzyskać dopłatę w wysokości 1612,00 zł/ha rocznie.

2. ZAWARTOŚĆ I SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Pisemną ofertę na dzierżawę gruntu należy złożyć na formularzu ofertowym przygotowanym przez Nadleśnictwo Lubaczów, stanowiącym załącznik nr 3 do Ogłoszenia.

Do oferty powinny zostać załączone również podpisana klauzula RODO stanowiąca załącznik nr 4 do Ogłoszenia oraz potwierdzenie uiszczenia wadium.

3. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem : „Dzierżawa gruntu rolnego w Nadleśnictwie Lubaczów, SA.2217.1.2026” w sekretariacie Nadleśnictwa Lubaczów pod adresem ul. Słowackiego 20, 37-600 Lubaczów, w terminie do dnia 26.02.2026 r., do godz. 13:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.02.2026 r., do godz. 13:30 w budynku siedziby nadleśnictwa, w obecności Komisji przetargowej i Oferentów którzy zechcą uczestniczyć w otwarciu ofert (obecność Oferentów nie jest obowiązkowa).

4. ODRZUCENIE OFERT

Z przetargu odrzuca się oferty:

- a) w których zadeklarowana kwota czynszu dzierżawnego będzie niższa niż podana w ogłoszeniu,
- b) złożone po terminie wyznaczonym do składania ofert,
- c) pozbawione istotnych elementów np.: podpisu Oferenta lub osoby pisemnie upoważnionej,
- d) na które nie wpłynęło wadium,
- e) w przypadku złożenia więcej niż jednej oferty na ten sam grunt przez tego samego oferenta

- f) ofertę można wycofać tylko i wyłącznie przed terminem otwarcia ofert

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- a) Wadium wynosi 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).
- b) Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Nadleśnictwa Lubaczów nr: 93 1240 2584 1111 0000 3944 5436. Wadium musi wpłynąć na rachunek bankowy w terminie do dnia 26.02.2026 r., do godziny 13:00 (data uznania na rachunku bankowym Nadleśnictwa). W tytule przelewu powinien znaleźć się opis: „Wadium SA.2217.1.2026 – dzierżawa gruntu, imię i nazwisko oraz dokładny adres”
- c) Zwrot wadium: uczestnikom licytacji, z którymi nie zostanie podpisana umowa dzierżawy (nie złożyły najwyższej oferty) wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu (przelew na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty).
- d) Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg (złoży najwyższą ofertę) zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2026. W przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego.
- e) Termin zawarcia umowy: Umowa zostanie zawarta niezwłocznie, w terminie do 7 dni od daty zakończenia przetargu.

6. KRYTERIUM WYBORU OFERTY

Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena. Przetarg wygrywa Oferent, który zaproponował najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego. W przypadku złożenia ofert równorzędnych, Komisja przetargowa przeprowadzi ustne negocjacje cenowe pomiędzy Oferentami, którzy złożyli oferty równorzędne w celu wyłonienia oferty wygrywającej.

Cena wywoławcza za dzierżawę gruntu została określona Decyzją nr 4 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubaczów z dn. 05.02.2026 r. i wynosi 1440,00 zł za 1 ha.

7. UMOWA DZIERŻAWY

Nadleśnictwo Lubaczów zawrze z Oferentem, którego oferta wygrała umowę dzierżawy na czas nieokreślony obowiązującą od momentu podpisania umowy i protokolarnego przekazania powierzchni. (wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do Ogłoszenia)

8. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Nadleśnictwie Lubaczów pod telefonem 530 374 205 lub w leśnictwie Werchrata (wykaz telefonów znajduje się na stronie Nadleśnictwa Lubaczów:

<https://lubaczow.krosno.lasy.gov.pl/lesnictwa>).

9. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU: Nadleśnictwo Lubaczów zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

W załączeniu:

1. Wzór umowy dzierżawy
2. Mapy z lokalizacją nieruchomości
3. Formularz ofertowy
4. Klauzula RODO

Z poważaniem,

Grzegorz Szafran
Nadleśniczy