

Starosta Lubaczowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) - **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubaczowskiego, przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Lubaczów, z przeznaczeniem na cele publiczne w związku z zakładaniem i utrzymaniem cmentarzy.**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie **Lubaczów - Miasto**, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **3729/1** o pow. **0,0080**, **3948/1** o pow. **0,0013 ha** oraz **3949/1** o pow. **0,0067 ha** objęte księgą wieczystą nr PR1L/00027010/4 i PR1L/00028234/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość, oznaczona jako działka nr 3729/1 posiada kształt nieregularny, teren częściowo ogrodzony, zadbane i uporządkowany, posiada nasadzenia w postaci tzw. żywotników. Nieruchomość, oznaczona jako działka nr 3948/1 posiada kształt w większości nieregularny zbliżony do wydłużonego trójkąta, teren w większości równinny i porośnięty trawą. Nieruchomość, oznaczona jako działka nr 3949/1 posiada kształt nieregularny, teren w większości równinny z lekkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim, porośnięty trawą. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz oświatowej, tereny użytków zielonych, rzeka, zabudowa usług i handlu oraz teren cmentarza komunalnego.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości nie posiada uchwalonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubaczowa uchwalonego przez Radę Miejską w Lubaczowie Uchwałą Nr 517/XLVIII/2022 z dnia 26.10.2022 r., działka nr 3729/1 położona jest w terenach usług oświaty, oznaczonych symbolem „UO”, działka nr 3948/1 oraz 3949/1 położone są częściowo w terenach usług oświaty, oznaczonych symbolem „UO” oraz częściowo w terenie ważniejszej drogi gminnej klasy lokalnej.

4. Cena nieruchomości: 6 016,00 zł (słownie: sześć tysięcy szesnaście złotych 00/100), w tym działka nr 3729/1 – cena nieruchomości 3 671,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt jeden złotych 00/100), 3948/1 – cena nieruchomości 381,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt jeden złotych 00/100), 3949/1 – cena nieruchomości 1 964,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt cztery złotych 00/100). .

5. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), mogą składać wnioski o nabycie zbywanej nieruchomości w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

7. Niniejszy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaczowie, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Lubaczowskiego: www.powiatlubaczowski.pl/przetargi/aktualne i w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.powiatlubaczowski.pl/37,xvi-ogloszenia-pozostale>

Lubaczów, dnia 26.01.2026 r.

Starosta
mgr inż. Barbara Broż