

Lubaczów, dnia 13.12.2018 r.

K.7142.10.2018

Pan
Kazimierz Rymarowicz
Radny Rady Powiatu w Lubaczowie

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 29.11.2018 r. w sprawie dworca autobusowego w Lubaczowie, wyjaśniam, że Zarząd PKS Jarosław S.A. w dniu 13.12.2012 r. sprzedał obiekt dworca wraz z gruntem i przyległą działką Firmie Krokus Sp. z o. o. w Swadzimiu. Na przedmiotowej działce miał powstać pawilon handlowy INTERMARCHE oraz budynek administracyjno-socjalny PKS. Do chwili obecnej Firma Krokus nie wywiązała się z zawartej umowy sprzedaży dworca PKS.

Należy wyjaśnić, że Rada Powiatu w Lubaczowie w dniu 22 kwietnia 2010 r. podjęła uchwałę o nieodpłatnym nabyciu akcji PKS Jarosław Spółka Akcyjna. W/w uchwała została przesłana do Ministerstwa Skarbu Państwa. Minister właściwy do spraw Skarbu Państwa wszczął proces komunalizacji. W wyniku prowadzonego procesu przekształceń własnościowych, Starosta Jarosławski został właścicielem PKS-u Jarosław S. A. Nadmienić należy, że Starosta Lubaczowski nie był stroną w procesie przekształceń własnościowych, gdyż firma przewozowa posiadała siedzibę w Jarosławiu. Na mocy decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 9 września 2004 r. potwierdzono, że grunt stanowiący własność Skarbu Państwa i będący w dniu 5 grudnia 1990 r. w zarządzie Przedsiębiorstwa Państwowej Komunikacji Samochodowej w Jarosławiu, stał się z tym dniem z mocy prawa przedmiotem wieczystego użytkowania przez Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej w Jarosławiu. W w/w wymienionej decyzji Wojewoda Podkarpacki stwierdził nieodpłatne nabycie przez Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej w Jarosławiu własności zlokalizowanych na w/w nieruchomości: budynku dworca, wiaty przyjazdowej, ogrodzenia i oświetlenia terenu.

Reasumując, należy stwierdzić, że:

- 1) Powiat Lubaczowski nigdy nie był właścicielem nieruchomości, na której uprzednio był zlokalizowany dworzec autobusowy;
- 2) Starosta Lubaczowski nie był stroną w negocjacjach w sprawie sprzedaży obiektu dworca autobusowego w Lubaczowie;
- 3) Zarząd PKS Jarosław Spółka Akcyjna podjął decyzję o sprzedaży w/w obiektu i firma Krokus Spółka z o. o. w Swadzimiu zakupiła dworzec autobusowy w Lubaczowie;
- 4) Starosta Lubaczowski nie miał wpływu na treść umowy dotyczącej sprzedaży obiektu i działki,

5) Starosta Lubaczowski nie ma żadnego wpływu na Spółkę Krokus, aby ją zmusić do zwrotu obiektu i działki lub wybudowania pomieszczeń dworca autobusowego w projektowanej handlowej placówce wielkopowierzchniowej.

Przedmiotowa działka stanowi towar handlowy i nie można zmusić właściciela działki do inwestycji, z której zrezygnował.

Na obecną chwilę, Zarząd PKS Jarosław S. A. podjął rozmowy z zarządem PKP Spółka Akcyjna Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie o wynajęcie pomieszczeń dworca PKP w Lubaczowie oraz przyległego do budynku terenu na dwa stanowiska przystanku PKS. Prace modernizacyjne mają być przeprowadzone w 2019 r.

Informuję, że Zarząd Powiatu Lubaczów nie może przeznaczyć żadnych środków finansowych na postawienie tymczasowego obiektu i przeznaczyć go na dworzec autobusowy, ponieważ brak jest przepisu prawa w tym zakresie.

Załączniki:

1. Pismo PKP Spółka Akcyjna z dnia 15.10.2018 r.

STAROSTA

mgr Zenon Swatek

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a