

Starosta Lubaczowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) - **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolne, na okres 10 lat.**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Basznia Dolna** gm. Lubaczów, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **306** o pow. **0,5593 ha**, objęta księgą wieczystą nr PR1L/00011741/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis i przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zalesienia gruntów rolnych na terenie gminy Lubaczów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy NR VI/47/2007 z dnia 12.03.2007 r. przedmiotowa działka położna jest w terenie oznaczonym symbolem ZLz – teren przeznaczony do zalesienia. W rejestrze gruntów sklasyfikowana jest jako grunty orne i łąki: R IVb - 0,3997 ha, R V - 0,1478 ha, Ł V - 0,0118 ha.

3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości

- 1) Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym za przedmiotowy grunt w wysokości stanowiącej równowartość **3,72 q** żyta, przyjmując za 1 ha gruntu równowartość ilości żyta: R IVb – 2,72 q, R V – 0,93 q, Ł V – 0,07 q.
- 2) Do naliczenia czynszu dzierżawnego przyjmuje się średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów będącą podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy, ogłaszana przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

4. Termin wnoszenia opłat: do dnia 30 września każdego roku.

5. Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaczowie oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Lubaczowskiego: www.lubaczow.powiat.pl/xv_ogloszenia_pozostale, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wojewody Podkarpackiego.

Lubaczów, dnia 29.09.2025 r.


STAROSTA
mgr inż. Barbara Broż