

## Starosta Lubaczowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) - **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubaczowskiego, przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny na rzecz Gminy Cieszanów, z przeznaczeniem na cele publiczne w związku z wydzielaniem gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowę, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.**

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie **ewidencyjnym Cieszanów Miasto**, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **4547/6** o pow. **0,8340 ha**, objęta księgą wieczystą nr PR1L/00043914/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Gminy Cieszanów, w otoczeniu terenów rolnych i leśnych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i tereny leśne. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta, częściowo utwardzona nawierzchnią żwirową i asfaltową. Posiada charakter drogi publicznej.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości:

Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie posiada uchwalonego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Cieszanów uchwalonego przez Radę Miejską w Cieszanowie Uchwałą Nr LV/59/20218 z dnia 12.06.2018 r., działka nr 4547/6 położona jest w obszarze opisanym jako tereny lasów oznaczone symbolem „ZL”.

4. **Cena nieruchomości: 107 513,00 zł** (słownie: sto siedem tysięcy pięćset trzynaście złotych 00/100).

5. **Obciążenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), mogą składać wnioski o nabycie zbywanej nieruchomości w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

7. Niniejszy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaczowie, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Lubaczowskiego: [www.powiatlubaczowski.pl/przetargi/aktualne](http://www.powiatlubaczowski.pl/przetargi/aktualne) i w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.lubaczow.powiat.pl/xv\\_ogloszenia\\_pozostale](http://www.lubaczow.powiat.pl/xv_ogloszenia_pozostale).

Lubaczów, dnia 29.09.2025 r.

STAROSTA  
  
mgr inż. Barbara Broż