

Starosta Lubaczowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) - **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolne, na okres 10 lat.**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Basznia Dolna** gm. Lubaczów, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **62** o pow. 0,6956 ha, **63** o pow. 0,0545 ha i **64** o pow. 0,8422 ha (łączna pow. **1,5923 ha**), objęta księgą wieczystą nr PR1L/00011741/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis i przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, położona w terenie, dla którego Gmina Lubaczów nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubaczów, zatwierdzony Uchwałą NR LXII/583/2023 Rady Gminy Lubaczów z dnia 06.09.2023 r. przedmiotowe działki położne są w terenie oznaczonym symbolem 1R/E – teren rolny z dopuszczeniem realizacji urządzeń fotowoltaicznych. W rejestrze gruntów sklasyfikowana jest jako grunty orne i łąki. Działka **nr 62** figuruje jako: RIVb - 0,2358 ha, ŁIV – 0,4598 ha, działka **nr 63** jako: RIVb – 0,0545 ha, działka **nr 64** jako: RIVb - 0,3456 ha, ŁIV – 0,4966 ha.

3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości

- 1) Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym za przedmiotowy grunt w wysokości stanowiącej równowartość **11,40 q** żyta, przyjmując za 1 ha gruntu równowartość ilości żyta: RIVb – 6,8 q, ŁIV – 7,4 q.
- 2) Do naliczenia czynszu dzierżawnego przyjmuje się średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów będącą podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy, ogłaszana przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

4. Termin wnoszenia opłat: do dnia 30 września każdego roku.

5. Niniejszy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaczowie, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Lubaczowskiego: <https://powiatlubaczowski.pl/przetargi/aktualne> i w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.powiatlubaczowski.pl/37,xv-ogloszenia-pozostale>, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wojewody Podkarpackiego.

Lubaczów, dnia 09.06.2025 r.

STAROSTA
mgr inż. Barbara Broż