

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) - **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

1. Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość położona w obrębie **Lubaczów**, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **4002/1** o pow. **0,2702 ha**, objęta księgą wieczystą nr PR1L/00056292/6.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona przy ulicy Młodowskiej w Lubaczowie, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym stanowiącym odrębną własność. Teren działki posiada kształt nieregularny, jest zagospodarowany oraz ogrodzony. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny usługowe.

3. Przeznaczenie nieruchomości

Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie posiada uchwalonego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubaczowa uchwalonego przez Radę Miejską w Lubaczowie Uchwałą Nr 517/XLVIII/2022 z dnia 26 października 2022 r., działka położona jest w obszarze opisanym jako tereny usług i produkcji oznaczone symbolem U.

4. Cena nieruchomości wynosi: **7 653,60 zł** (słownie: siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy złote 60/100), po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 90% ceny sprzedaży.
5. Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego – na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie zbywanej nieruchomości w terminie do dnia **23 czerwca 2025 r.**
7. Niniejszy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaczowie, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Lubaczowskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.powiatlubaczowski.pl/37,xv-ogloszenia-pozostale>, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wojewody Podkarpackiego.