

## Starosta Lubaczowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) - **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

### 1. Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość położona w obrębie **Lubaczów**, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **1875/13** o pow. **0,1672 ha**, **1875/14** o pow. **0,0288 ha**, **1893/1** o pow. **0,0275 ha**, **1893/2** o pow. **0,1161 ha**, **5407/20** o pow. **0,0650 ha** i **5407/21** o pow. **0,0710 ha**, objętej księgą wieczystą nr PR1L/00052936/5.

### 2. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest przy ulicy Budowlanych, działka nr 1875/13 zabudowana budynkiem przesyłowym oraz budynkiem niemieszalnym, stanowiącymi odrębną własność. Pozostałe działki są niezabudowane. Ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 4m działki nr 1892/5 dla kaźdoczesnego użytkowania wieczystego i właściciela działki nr 1893/1. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny usługowe, teren działki zagospodarowany, ogrodzony.


### 3. Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego przy ulicy Szopena w Lubaczowie uchwalonego uchwałą Nr 13/II/98 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 27 listopada 1998 roku działka nr 5407/20 oznaczona w planie jako tereny zabudowy jednorodzinnej symbolem „2 MNj”, działka nr 5407/21 oznaczona w planie jako tereny zabudowy jednorodzinnej symbolem „2 MNj” oraz teren drogi dojazdowej oznaczonej symbolem „KDw”. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubaczowa, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie Nr 517/XLVIII/2022 z dnia 26.10.2022 r., pozostałe działki położone są w terenach usług i produkcji oznaczonych symbolem „U/P”.

4. Cena nieruchomości wynosi: **176 638,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset trzydzieści osiem złotych 00/100)
5. Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego – na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie zbywanej nieruchomości w terminie do dnia **21 lutego 2025 r.**

7. Niniejszy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaczowie, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Lubaczowskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.powiatlubaczowski.pl/37,xv-ogloszenia-pozostale>, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wojewody Podkarpackiego.

Lubaczów, dnia 02.01.2025 r.

  
STAROSTA  
mgr inż. Barbara Broż