

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Lubaczowie działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) - **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Lubaczowskiego, położonej w obrębie Lubaczów przy ulicy Mickiewicza.**

I. Dane dotyczące nieruchomości

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta księgą wieczystą KW nr PR1L/00039786/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1672/2** o pow. **0,0044 ha**. Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym: prawo bezpłatnego użytkowania przysługujące Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Lubaczowie.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w terenach częściowo nasyconych zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Funkcja dominująca obszaru, na którym położona jest nieruchomość, to tereny usług publicznych. W bliskim sąsiedztwie znajdują się: obiekty służby zdrowia i zabudowa mieszkaniowa, w dalszym sąsiedztwie występują: tereny zabudowy szpitalnej, użytki rolne, stacja CPN i obiekty usługowo-handlowe. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej: energii, wody, kanalizacji i gazu poprzez przyłącza na warunkach określonych przez gestorów tych sieci.

3. Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zapis w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubaczowa, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie Nr 517/XLVIII/2022 z dnia 26.10.2022 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem „UZ”, jako: „tereny usług zdrowia”.

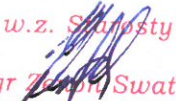
4. Cena nieruchomości:

- cena wywoławcza działki nr **1672/2** o pow. **0,0044 ha** wynosi: **3 947,07 zł brutto** (słownie: trzy tysiące dziewięćset czterdzieści siedem złotych 07/100) – w tym 23 % podatku VAT,
- wysokość wadium: **400,00 zł** (słownie: czterysta złotych 00/100),
- minimalne postąpienie: **40,00 zł** (słownie: czterdzieści złotych 00/100).

II. Warunki przetargu

1. Przetarg odbędzie się w dniu **28 sierpnia 2024 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaczowie przy ulicy Jasnej 1, I piętro, pokój nr 15.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu z adnotacją: „wplata wadium na działkę nr 1672/2 położoną w obrębie Lubaczów”, na konto bankowe pod nazwą: Starostwo Powiatowe w Lubaczowie Bank Spółdzielczy Lubaczów Nr **57 9101 0003 2001 0003 6650 0008** w terminie do dnia **21 sierpnia 2024 r.** Wadium uważa się za wniesione z chwilą zaksięgowania środków pieniężnych na wskazanym rachunku.
3. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać Komisji Przetargowej: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży.
6. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cena ustalona w przetargu jest płatna przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
8. Uczestnicy przetargu powinni zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.
11. Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lubaczowie ul. Jasna 1, pokój nr 41, tel. 16/ 632 87 41.
12. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaczowie, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów oraz opublikowane na stronie internetowej Powiatu Lubaczowskiego: <https://powiatlubaczowski.pl/przetargi/aktualne> i w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.powiatlubaczowski.pl/37,xv-ogloszenia-pozostale>.

Lubaczów, dnia 15.07.2024 r.

w.z. Starosta

mgr Tomasz Swatek
Wicestarosta