

**Starosta Lubaczowski**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) - **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położona w obrębie **Lubaczów**, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **5705** o pow. **1,2939 ha**, objęta księgą wieczystą nr PR1L/00054714/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2. Opis nieruchomości:**

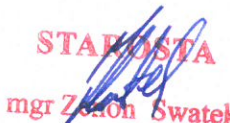
Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części miasta przy ulicy Mazury, w terenach o intensywnej zabudowie. Działka niezabudowana, w części porośnięta drzewostanem, na części znajduje się zbiornik wodny. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, niezabudowane przeznaczone pod zabudowę oraz nieruchomości zabudowane budynkami o funkcji przemysłowej i handlowo-usługowej. Obszar, na którym położona jest działka jest w pełni uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

**3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu zabudowy jednorodzinnej Mazury VI zlokalizowanego przy ulicy Mazury w Lubaczowie, uchwalonego Uchwałą Nr 143/XXXV/02 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 25 kwietnia 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 35, poz. 708 z dnia 27 czerwca 2002 r., działka nr 5705 znajduje się na terenie przeznaczonym pod rekreację (teren wód).

4. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi: **31 020,00 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dwadzieścia złotych).
5. Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego – zgodnie z art. 32 ust. 1, ust. 1a i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3 i art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie zbywanej nieruchomości w terminie do dnia **22 marca 2024 r.**
7. Niniejszy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaczowie, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Lubaczowskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.powiatlubaczowski.pl/37,xv-ogloszenia-pozostale>, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wojewody Podkarpackiego.

Lubaczów, dnia 30.01.2024 r.

**STAROSTA**  
  
mgr Zdzisław Swatek