

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Lubaczowie pomiędzy:

**Powiatem Lubaczowskim, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów NIP 793-15-03-563 Regon 650900281** zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  
Zenona Swatka – Starostę  
Barbarę Broż – Wicestarostę  
przy kontrasygnacie Zdzisława Kasperskiego – Skarbnika

a .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”  
NIP ..... Regon  
o następującej treści:

§ 1.

**PRZEDMIOT UMOWY**

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą: **„Budowa chodnika dla wózków inwalidzkich”** w zakresie określonym w kosztorysie ofertowym.

§ 2.

**TERMINY**

Termin wykonania zamówienia – **26.06.2023 r.**

§ 3.

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości (brutto)..... zł. słownie: .....
2. Podatek VAT, zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.
3. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury. Faktura powinna być adresowana do **Powiatu Lubaczowskiego, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów, NIP 793-15-03-563.**
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru.
5. Płatność dokonywana będzie w ciągu 7 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury.

§ 4.

**SPOSÓB WYKONANIA UMOWY**

- 1.1 Obowiązki Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.
- 1.2 Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
- 2 Obowiązki Wykonawcy.
  - 2.1 Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej

- Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy, na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
- 2.2 Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia na kierownika budowy osobę posiadającą wymagane uprawnienia.
  - 2.3 Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
  - 2.4 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
    - a. obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych z zachowaniem należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
    - b. złożoną ofertą,
    - c. zasadami wiedzy technicznej.
  - 2.5 Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające, jakość wbudowanych materiałów zgodnie z prawem budowlanym.
  - 2.6 Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
    - a. pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego),
    - b. zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
  - 2.7 W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania zgody Zamawiającego.
  - 2.8 Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
    - a. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
    - b. wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
    - c. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
    - d. zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
    - e. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
    - f. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
  - 2.9 Za wykonany przedmiot umowy przed Zamawiającym odpowiada jedynie Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby warunki narzucone przez niniejszą umowę znalazły zastosowanie również do partnerów jak i podwykonawców.
3. Zapewnienie bezpieczeństwa.
    - 3.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
    - 3.2 Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność wobec stron trzecich w tym odpowiedzialność za szkody jakiegokolwiek rodzaju poniesione przez nie w związku z realizacją robót.

## § 5.

### **ODBIORY I PROCEDURA**

- 1 Odbiór robót zanikających.

- 1.1 Wykonawca ma obowiązek informować inwestora o terminie wykonania robót zanikających, które inspektor nadzoru ma obowiązek odebrać w terminie 4 dni od daty zgłoszenia. Nieodebranie robót w tym terminie upoważnia Wykonawcę do odbioru jednostronnego i kontynuowania robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje inwestora o terminach robót zanikających, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 2 Odbiór końcowy.
  - 2.1 Po zakończeniu robót, potwierdzonym przez kierownika budowy i inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
  - 2.2 Wykonawca równocześnie przekaze inspektorowi nadzoru następujące dokumenty:
    - a. protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
    - b. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami,
    - c. rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem.
  - 2.3 Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni roboczych od daty wpływu zawiadomienia wraz ze wszystkimi załącznikami i powiadomi uczestników odbioru.
  - 2.4 Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
  - 2.5 Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu czynności odbioru.

## § 6.

### ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON

- 1 Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego.
  - 1.1 Wykonawca zobowiązuje się do:
    - a. stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
    - b. przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.
  - 2 Podwykonawstwo.
    - 2.1 Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie robót budowlanych z podwykonawcami.
    - 2.2 Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
    - 2.3 Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
    - 2.4 Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

2.5 Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami (chyba, że wynikają one z odrębnych przepisów), ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.

#### § 7.

### **GWARANCJA JAKOŚCI**

- 1 Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na roboty budowlane licząc od dnia odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje wszelkie wady i usterki przedmiotu zamówienia stwierdzone w okresie jej obowiązywania.
- 2 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach i wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
- 3 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w ciągu 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach i wadach.

#### § 8.

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące zmiany treści umowy:
  - 2.1 zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie, na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające, co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty oraz zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy powodująca usprawnienie procesu budowy, zwiększenie bezpieczeństwa na budowie,
  - 2.2 zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
    - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
    - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni, o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
    - e) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
    - f) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,

- o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
- g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót, o czas niezbędny do uzyskania i wykonania postanowień wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
  - h) konieczności zmiany harmonogramu robót i finansowania, o czas niezbędny do prawidłowej realizacji i rozliczenia robót objętych przedmiotem umowy,
  - i) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań, ekspertyz,
  - j) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją przedmiotu umowy, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia), o czas niezbędny do wykonania wszystkich niezbędnych powiązanych robót zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP,
  - k) wstrzymania realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów, o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
  - l) wystąpienia jakichkolwiek opóźnień, utrudnień lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy, o czas trwania opóźnień, utrudnień lub przeszkód.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## § 9.

### ODSTĄPIENIE

- 1 Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
  - 1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
    - a. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - b. jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od daty przekazania przez Zamawiającego placu budowy nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn,
    - c. jeżeli Wykonawca przerwie bez uzasadnionych przyczyn wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni i nie podejmie ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - d. jeżeli Wykonawca opóźniać się będzie z wykonaniem zamówienia tak dalece, że nie będzie prawdopodobne zakończenie etapu zamówienia lub zamówienia w terminie określonym w umowie.
- 2 Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy.
  - 2.1 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,

- b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 2.2 W przypadkach odstąpienia od umowy określonych w ust. 1 i 2 Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - c. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e. Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
- 2.3 Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b. odkupienia materiałów, konstrukcji zgodnie z wykazem określonym w ust. 2, pkt 2c.
  - c. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
- 3 Forma odstąpienia.
- 3.1 Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 3.2 Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących przesłanki odstąpienia.

## § 10.

### **KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

- 1 Kary umowne.
- 1.1 Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 1.2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
- a. zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
  - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
- 1.3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
- 2 Roszczenia odszkodowawcze.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 11.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim; 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA