

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubaczowie Marcin Saramaga - Kancelaria Komornicza w Lubaczowie nr I zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że **w dniu 31 maja 2022 o godz. 13:00 w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Lubaczowie w sali nr 3** odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 843/3 o pow. 0,3921 ha, stanowiąca utwardzoną drogę dojazdową.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 843/5 pow. 3,4385 ha, zabudowana dwoma halami produkcyjnymi o łącznej powierzchni użytkowej 2420,00 m², czterema budynkami magazynowo - biurowymi z zapleczem socjalnym o łącznej powierzchni użytkowej 369,23 m², rozpoczętą budową budynku biurowo-mieszkalnego oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą jak: uzbrojenie terenu w sieci infrastruktury technicznej, miejscowym utwardzeniem terenu trylinką i płytami betonowymi, ogrodzeniem terenu itp.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Łukawica, posiada założoną Księgę Wieczystą nr PR1L/00031306/7 w Sądzie Rejonowym w Lubaczowie.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w udziale 1/1 w użytkowaniu wieczystym SINUS Sp. z o. o. w Łukawicy.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 1 335 157,00 zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: 890105,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. 133 515,70 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Złożenie rękojmi jest warunkiem przystąpienia do przetargu. Składa się ją w gotówce, przelewem na konto komornika NRB 41 1240 2584 1111 0000 3946 0631 lub przez złożenie książeczki oszczędnościowej z upoważnieniem dla komornika do podjęcia wkładu odpowiadającego wysokości rękojmi

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

KOMORNIK SĄDOWY

Marcin Saramaga

