

Załącznik nr 3

„opracowanie dokumentacji projektowej

SP3 i SP4 celem dostosowania obiektów do wymagań programu

Dostępna Szkoła” dla Powiatu Lubaczowskiego.

U M O W A /wzór/

NR

zawarta w dniu pomiędzy **Powiatem Lubaczowskim, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów,**

nr NIP 793-15-03-563, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez

1) Zenona Swatka – Starostę Powiatu Lubaczowskiego,

2) Barbarę Broż – Wicestarostę Powiatu Lubaczowskiego

przy kontrasygnacie **Zdzisława Kasperskiego – Skarbnika Powiatu Lubaczowskiego**

a

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie dokumentacji projektowej celem dostosowania obiektów SP nr 3 i SP nr 4 w Lubaczowie do wymagań programu „Dostępna Szkoła”.**

2. Zakres robót obejmuje wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej w szczególności:

- Materiały geodezyjne (mapy, wypisy, rysy)
- Materiały do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Dokumentacja geotechniczna /budowa wind zewnętrznych/
- Projekt budowlany i wykonawczy- 5 egz.,
- Przedmiar robót z kosztorysem inwestorskim (w wersji szczegółowej edytowalnej pdf oraz xml) – 3 egz.,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
- Pełny zakres opinii i uzgodnień,
- Kompletna dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej umożliwiającej jej umieszczenie na stronach internetowych – 2 egz.

§ 2

Termin wykonania prac projektowych ustala się na 30 dni od daty podpisania umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- opracowania dokumentacji zgodnie ze szczegółowym zakresem opisanym w zapytaniu ofertowym, zakresem rzeczowym określonym w § 1, obowiązującymi przepisami i normami,

- dokonywania z Zamawiającym niezbędnych uzgodnień programowych i projektowych w trakcie realizacji zamówienia,
- zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania na podstawie odrębnej umowy.

2. Dokumentację stanowiącą przedmiot odbioru Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 4

1. Przedstawiciele stron w zakresie realizacji niniejszej umowy:

1) Przedstawicielem Zamawiającego jest: Mariusz Pieróg, tel. 16 632 87 00 wew. 235 e-mail: m.pierog@powiatlubaczowski.pl), Janusz Łakomy, tel. 16 632 87 00 wew. 222, e-mail: j.lakomy@lubaczow.powiat.pl

2) przedstawicielem Wykonawcy jest - (tel., e-mail:@.....).

2. Zmiana ww. przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcy wymaga pisemnego poinformowania o tym fakcie drugiej strony bez konieczności sporządzania Aneksu do umowy.

§ 5

1. Strony ustalają wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ... zł (słownie: ... złotych) wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: złotych),
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy. Wysokość wynagrodzenia całkowitego nie podlega zmianie i obejmuje wszelkie koszty, w tym w szczególności koszty personelu, środki techniczne i materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, a także wszelkie opłaty pobrane przez organy administracji publicznej z tytułu udostępnienia dokumentów itp.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, której podstawą będzie zaakceptowany pisemnie przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
4. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Zamawiający ma prawo do dokonywania potrąceń wszelkich wierzytelności, jakie przysługują mu wobec Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia, o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo.
7. Fakturę należy wystawić dla nabywcy:
Powiat Lubaczowski ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów, NIP 793-15-03-563,
odbiorcy: **Starostwo Powiatowe w Lubaczowie. ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów.**

§ 6

1. Wykonawca **udzieli 36 miesięcy gwarancji i rękojmi** na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy licząc od daty protokolarnego odbioru pełnego zakresu umowy.
2. Zasady gwarancji i rękojmi:
 - a) czas przystąpienia do usunięcia usterek lub wad- do 7 dni

b) czas usunięcia zgłoszonych usterek lub wad – do 14 dni licząc od dnia zgłoszenia usterek.

Zgłoszenia mogą być pisemne lub telefoniczne. Telefoniczne muszą być niezwłocznie potwierdzone mailem.

3. W przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego w pkt 2 Zamawiający może zlecić sunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

1. Z uwagi na fakt, iż przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej Umowy przez Wykonawcę będą powstawać utwory w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U.2021.1062 z późniejszymi zm.), Wykonawca gwarantuje, że najpóźniej w dniu przekazania utworu Zamawiającemu, będą przysługiwać mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do przekazywanego utworu, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworu oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworem na polach eksploatacji określonych w ust. 2. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 5 ust. 1 – z chwilą przekazania danego utworu Zamawiającemu, przenosi na rzecz Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe – bez ograniczeń czasowych i ilościowych, obejmujące terytorium Polski i zagranicy – do utworów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy, na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - 2) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników, przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet;
 - 3) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonanie praw zależnych);
 - 4) dowolne aktualizacje, modyfikacje, adaptacje, przeróbki oraz rozwój utworu.
3. Ponadto z dniem przekazania utworu, Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy przekazanych przez Wykonawcę. Wynagrodzenie z tego tytułu zostało zawarte w wynagrodzeniu wskazanym w § 5 ust. 1.

4. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody.
5. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przekazania danego utworu Zamawiającemu, uprawniony będzie do wyrażenia zgody i wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 2. Działanie Zamawiającego w zakresie wskazanym powyżej nie wymaga uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, jego części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kar umownych:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za prace projektowe, od których opracowania odstąpiono,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za tę pracę za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu ich przekazania.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za prace projektowe, od których wykonania odstąpiono.
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad projektowych w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez obie strony terminu na usunięcie wad.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za przedmiot umowy.

§ 9

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 30 dni Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień dla niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż informacje zawarte w niniejszej umowie zostaną wprowadzone do rejestru umów prowadzonego przez Ministra Finansów, zgodnie



z wymogiem przewidzianym w art. 34a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 ze zm.) wprowadzonym ustawą z dnia 14 października 2021 r. o zmianie ustawy Kodeks Karny oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 2054).

§ 11

W sprawach, które nie są unormowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami wykonawczymi.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: