



Starosta Lubaczowski  
ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów  
tel. +48 (16) 632-87-00  
e-mail: [starostwo@lubaczow.powiat.pl](mailto:starostwo@lubaczow.powiat.pl)  
<http://www.powiatlubaczowski.pl>

ABR.6740.1.71.2021

Lubaczów, 5 sierpnia 2021 r.

**DECYZJA NR 368/2021**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, 11f, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.), czytaj dalej „ZRID” oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 czerwca 2021 r. Gminy Miejskiej Lubaczów, ul. Rynek 26, 37-600 Lubaczów,

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

**na rzecz**

**Gminy Miejskiej Lubaczów**  
**ul. Rynek 26, 37-600 Lubaczów**

dla inwestycji pn.: *„Rozbudowa nawierzchni dróg gminnych w Lubaczowie: Nr 104954R ul. Parkowa i ul. Mały Łązek w km 0+002,85 – 0+283,35 oraz Nr 104956R ul. Monte Cassino w km 0+000 – 0+154”*

Działki usytuowania obiektu:

- w istniejącym pasie drogowym:  
gmina Miejska Lubaczów, obręb 0001 Lubaczów, działki nr ewid. gruntów: 3674, 3711, 3704, 3717,
- w projektowanym pasie drogowym, znajdujące się we władaniu gminy Miejskiej Lubaczów (tłustym drukiem - numer działki przeznaczony pod przejęcie dla inwestycji):  
gmina Miejska Lubaczów, obręb 0001 Lubaczów, działka nr ewid. gruntów: 3674, 3711, 3704, 3717, **3697**,
- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję (tłustym drukiem - numery działek przeznaczone pod przejęcie dla inwestycji, w nawiasach - numery działek po podziale):  
gmina Miejska Lubaczów, obręb 0001 Lubaczów, działki nr ewid. gruntów: 3712 (**3712/1, 3712/2, 3712/3**), 3706 (**3706/1, 3706/2**), 3710 (**3710/1, 3710/2**), 3698 (**3698/1, 3698/2**), 3718 (**3718/1, 3718/2**)

Numery działek przeznaczone pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego:

- gmina Miejska Lubaczów, obręb 0001 Lubaczów, działki nr ewid. gruntów: 3728/2, 3712/3, 3713, 3714, 3726, 3727.

Działki przeznaczone pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej, nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją **ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z ww. nieruchomości**. Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

**W ramach niniejszego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:**

**I. Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Rozbudowa nawierzchni dróg gminnych w Lubaczowie: Nr 104954R ul. Parkowa i ul. Mały Łązek w km 0+002,85 – 0+283,35 oraz Nr 104956R ul. Monte Cassino w km 0+000 – 0+154”** opracowany przez inż. Wacława Zaremskiego - posiadającego uprawnienia budowlane nr UAN/III/7342/69/97 do projektowania obiektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym PDK/BD/1891/01, zaświadczenie ważne do dnia 31.12.2021 r.

**II. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział następujących nieruchomości:**

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale: pogrubione przeznaczone do przejęcia pod inwestycję, pozostałe pozostają przy obecnym właścicielu
1	180901_1 Lubaczów-miasto	0001 Lubaczów	3712	<b>3712/1, 3712/2, 3712/3</b>
2	180901_1 Lubaczów-miasto	0001 Lubaczów	3706	<b>3706/1, 3706/2</b>
3	180901_1 Lubaczów-miasto	0001 Lubaczów	3710	<b>3710/1, 3710/2</b>
4	180901_1 Lubaczów-miasto	0001 Lubaczów	3698	<b>3698/1, 3698/2</b>
5	180901_1 Lubaczów-miasto	0001 Lubaczów	3718	<b>3718/1, 3718/2</b>

Dokumentacja podziałowa została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Lubaczowskiego w dniu 3 marca 2021 r. pod numerem ewidencyjnym P.1809.2021.241

**Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.** Ww. pogrubione numery działek staną się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Lubaczów z dniem w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji Starosty Lubaczowskiego (art.12 ust.4 i 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

**III.** Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **określam termin odpowiednio wydania nieruchomości** lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r.– o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.
2. Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Lubaczów została uprzednio wdzierżawiona, wynajęta lub użyczona, ZRID stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie (art. 19 ust. 2 ww. ustawy)
3. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ww. ustawy).
4. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych ZRID-em, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ww. ustawy)

#### **IV. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Ustalone linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono linią przerywaną koloru fioletowego, na projekcie zagospodarowania terenu przedstawionego w skali 1:500. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu wchodzącego w skład projektu budowlanego, zatwierdzonego niniejszą decyzją.

#### **V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.**

W wyniku wprowadzonych podziałów następujące działki stanowią pas drogowy dróg gminnych i stają się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Lubaczów (zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

1. Działki, których własność przechodzi na gminę za odszkodowaniem (obręb 0001 Lubaczów):
  - 3712/1, 3712/2 powstała z podziału działki nr 3712.
  - 3706/1 powstała z podziału działki nr 3706.
  - 3710/1 powstała z podziału działki nr 3710.
  - 3698/1 powstała z podziału działki nr 3698.
  - 3718/1 powstała z podziału działki nr 3718.

#### **VI. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie Uchwałą Nr 268/5320/21 z dnia 13 kwietnia 2021 r. zaopiniował pozytywnie wnioski o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa nawierzchni dróg gminnych w Lubaczowie: Nr 104954R ul. Parkowa i ul. Mały Łązek w km 0+002,85 – 0+283,35 oraz Nr 104956R ul. Monte Cassino w km 0+000 – 0+151,50”.

#### **VII. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Projektowane odcinki dróg to drogi gminne klasy D, jednojezdniowe, dwukierunkowe. Powiązania projektowanego odcinka drogi z drogami publicznymi:

- z drogami krajowymi - brak,
- z drogami wojewódzkimi - poprzez drogę gminną Nr 104955R – ul. Wyspiańskiego,
- z drogami powiatowymi - brak,
- z drogami gminnymi - ul. Mały Łązek w km 0+002,85 z drogą gminną Nr 104955R - ul. Podzamcze, - ul. Parkowa w km 0+283,35 z drogą gminną Nr 104955R - ul. Wyspiańskiego, - ul. Monte Cassino w km 0+000 z drogą gminną Nr 104954R - ul. Mały Łązek w km 0+154 z drogą gminną Nr 104954R - ul. Parkowa.

## VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. Pozbawieniem: – dostępu do drogi publicznej,  
– możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.
3. Zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

## IX. Pozostałe ustalenia:

### 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy:

- przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
  - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
  - wykonać inwentaryzację powykonawczą obiektów podlegających geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie,
  - do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
  - do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
  - uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
2. Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.
  3. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:
    - a) obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.
    - a) inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością

- realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- b) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
5. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ww. ustawy).
6. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ww. ustawy).
7. Jeżeli na nieruchomościach, które stają się własnością Województwa Podkarpackiego lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw (art. 18 ust. 1a).
8. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 18 ust. 1d).
9. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
- a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e).
13. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji ZRID przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi (art. 17 ust. 5).

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **Załącznik nr 1** - mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- **Załącznik nr 2** - mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek w skali 1: 1000,
- **Załącznik nr 3** - projekt budowlany.

**X.** Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń,

- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

## **XI. Ogólna charakterystyka inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa nawierzchni dróg gminnych Nr 104954R - ul Parkowa i ul. Mały Łązek w km 0+002,85 – 0+283,35 oraz Nr 104956R - ul. Monte Cassino w km 0+000 – 0+154 wraz z kompleksowym remontem kanalizacji deszczowej. Projektowane odcinki dróg zlokalizowane są na terenie Gminy Miejskiej Lubaczów:

1. Nr 104954R – ul. Mały Łązek – początek w km 0+006 (krawędź jezdni drogi gminnej nr 104955R – ul. Podzamcze), koniec w km 0+220 (płyta skrzyżowania z ul. Parkową). Długość odcinka 0,214 km.
  2. Nr 104954R – ul. Parkowa – początek w km 0+000 (krawędź jezdni drogi gminnej nr 104954R – ul. Mały Łązek), koniec w km 0+066 (płyta skrzyżowania z ul. Wyspiańskiego). Długość odcinka 0,066 km
  3. Nr 104956R – ul. Monte Cassino – początek w km 0+000 (płyta skrzyżowania z ul. Mały Łązek), koniec w km 0+154 (krawędź jezdni ul. Parkowej). Długość odcinka 0,154 km.
- Łączna długość - 0,434 km.

### Parametry techniczne:

— klasa techniczna	– D,
— ruch kategorii	– KR1,
— obciążenie	– 100 kN/oś,
— szerokość jezdni	– 3,50-6,75 m,
— szerokość chodnika	– 2,0 m,
— zjazdy indywidualne	– 4,50 m,

### Zakres inwestycji obejmuje m.in.:

1. Roboty rozbiórkowe.
2. Roboty ziemne - wymiana gruntu podłoża.
3. Remont elementów kanalizacji deszczowej.
4. Wykonanie dolnej warstwy podbudowy.
5. Ustawienie krawężników.
6. Wykonanie górnej warstwy podbudowy.
7. Wykonanie nawierzchni jezdni i chodników.
8. Prace porządkowe.

## **Uzasadnienie**

W dniu 16 czerwca 2021 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek Gminy Miejskiej Lubaczów, w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Rozbudowa nawierzchni dróg gminnych w Lubaczowie: Nr 104954R ul. Parkowa i ul. Mały Łązek w km 0+002,85 – 0+283,35 oraz Nr 104956R ul. Monte Cassino w km 0+000 – 0+154*”. Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie art. 11d ust. 6 ww. ustawy Starosta zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zawiadomienie to wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości, tj. stronom postępowania na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Ponadto zawiadomienie o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczeń zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Lubaczowie jak i w Urzędzie Miasta Lubaczowa właściwego ze względu na przebieg inwestycji. Ponadto ww. obwieszczenie zostało zamieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. W zawiadomieniach organ wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej nie wpłynęły żadne zastrzeżenia i wnioski do przedmiotowej inwestycji.

Gmina Miejska Lubaczów we wniosku z dnia 16 czerwca 2021 r. zawarła ponadto prośbę o nadanie przedmiotowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji, rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy „ZRID”, z uwagi na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy. Stwierdziła, że stan obecnie eksploatowanych dróg gminnych na wnioskowanym odcinku jest zły i stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia jej użytkowników. Zły stan drogi to nie tylko wąska i nierówna nawierzchnia z licznymi śladami po doraźnych naprawach, ale również brak normatywnych parametrów wymaganych dla klasy „L”, wpływających na bezpieczeństwo ruchu, takich jak: promienie łuków poziomych i pionowych (brak wymaganej widoczności) czy spadki poprzeczne i podłużne nawierzchni. Ponadto zagrożenie dla użytkowników drogi jest potęgowane stale rosnącym natężeniem ruchu. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na spełnienie warunków technicznych dla dróg publicznych klasy „L” i przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa użytkowników drogi wojewódzkiej. Nowa i równa nawierzchnia, poprzez zapewnienie płynności ruchu, spowoduje redukcję hałasu generowanego przez pojazdy, co wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców terenów przyległych do drogi.

Ponadto Gmina wykazała, że w związku z dofinansowaniem inwestycji, rygor natychmiastowej wykonalności zapewni możliwość realizacji robót w przewidzianym terminie. Zaznaczyła, że brak nadania rygoru może spowodować ryzyko niedotrzymania terminu przewidzianego na realizację przedsięwzięcia, co z kolei mogłoby skutkować brakiem dofinansowania projektu i w konsekwencji doprowadzić do uniemożliwienia jego realizacji. Realizacja zadania zapewni poprawę bezpieczeństwa ruchu pieszych na terenach zabudowanych, zwiększenie przepustowości drogi, zwiększenie nośności i stateczności konstrukcji, poprawę komfortu jazdy, zwiększenie widoczności oraz ochronę środowiska. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Lubaczowski prowadził zgodnie

z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zapewnił stronom postępowania czynny udział w toczącym się postępowaniu. Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy „ZRID”, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie powiatowym oraz w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych urzędów. Ponadto wysłała zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 ustawy Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczętowane stanowią integralną część niniejszej decyzji.

### Oplata skarbową

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia

16 listopada 2006r.- o opłacie skarbowej

/t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm./- zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego



**Z up. Starosty**

**inż. Józef Harasymowicz**  
Główny specjalista w Wydziale Architektury,  
Budownictwa, Drogownictwa,  
i Rozwoju Gospodarczego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

### **Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):**

1. **Gmina Miejska Lubaczów, ul. Rynek 26, 37-600 Lubaczów**  
(+ załączniki, w tym 2 egz. projektu).
2. **A/a. – Wydział Architektury, Budownictwa, Drogownictwa i Rozwoju Gospodarczego**  
(+1 egz. projektu budowlanego).

### **Otrzymują (do wiadomości w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji):**

1. Strony postępowania wg oddzielnego rozdzielnika.

### **Ponadto zostaną przekazane ostateczne decyzje poniższym organom:**

1. Sąd Rejonowy w Lubaczowie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Mickiewicza 24, 37-600 Lubaczów.
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lubaczowie,  
ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów (ewidencja gruntów).
3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lubaczowie,  
ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów.
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubaczowie,  
ul. Mickiewicza 45, 37-600 Lubaczów (+1 egz. projektu budowlanego).

JH - 05.08.2021 r.