

**Decyzja Nr 24/146/2012**  
**Zarządu Powiatu w Lubaczowie**  
**z dnia 19 stycznia 2012 r.**  
**w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu**

Na podstawie art. 47 ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, art. 38 ust. 2a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm./ oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /jedn. tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Zespołu Szkół w Oleszycach z dnia 03.01.2012 r. znak: ZS.075/2/2012 w sprawie wygaśnięcia prawa trwałego zarządu -

**Zarząd Powiatu w Lubaczowie** w składzie:

**Przewodniczący:** Józef Michalik

**Członkowie:** Krzysztof Szpyt  
Jadwiga Pałczyńska  
Maria Piróg  
Dorota Wróbel

**o r z e k a :**

- 1. o wygaśnięciu** prawa trwałego zarządu, sprawowanego przez Zespół Szkół w Oleszycach, do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubaczowskiego, położonej w obrębie **Miasto Oleszyce** gm. Oleszyce, objętej księgą wieczystą KW nr PR1L/00038196/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka **nr 921/29 o pow. 0,5081 ha.**
2. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do ujawnienia zmiany w księdze wieczystej.

**Uzasadnienie**

W dniu 3.01.2012 r. Zespół Szkół w Oleszycach zgłosił Zarządowi Powiatu w Lubaczowie wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu do nieruchomości, opisanej w sentencji niniejszej decyzji, która stała się dla niego zbędna.

Decyzją Nr GG.6831.10.2011 z dnia 01.12.2011 r. Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce zatwierdził projekt podziału nieruchomości, położonej w obrębie **Miasto Oleszyce**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 921 o pow. 4,2765 ha, stanowiącej własność Powiatu Lubaczowskiego – w trwałym zarządzie: Zespół Szkół w Oleszycach.

W wyniku dokonanego podziału działka nr 921 uległa podziałowi na działki nr nr: 921/1 o pow. 0,0127 ha, 921/2 o pow. 0,0094 ha, 921/3 o pow. 0,0423 ha, 921/4 o pow. 0,3630 ha, 921/5 o pow. 0,0896 ha, 921/6 o pow. 0,0850 ha, 921/7 o pow. 0,0875 ha, 921/8 o pow. 0,0875 ha, 921/9 o pow. 0,0850 ha, 921/10 o pow. 0,0850 ha, 921/11 o pow. 0,0326 ha, 921/12 o pow. 0,1050 ha, 921/13 o pow. 0,1050 ha, 921/14 o pow. 0,1142 ha, 921/15 o pow. 0,1000 ha, 921/16 o pow. 0,1000 ha, 921/17 o pow. 0,0950 ha, 921/18 o pow. 0,0950 ha, 921/19 o pow. 0,0950 ha, 921/20 o pow. 0,0985 ha, 921/21 o pow. 0,0904 ha, 921/22 o pow. 0,0900 ha, 921/23 o pow. 0,0900 ha, 921/24 o pow. 0,0900 ha, 921/25 o pow. 0,0950 ha, 921/26 o pow. 0,1050 ha, 921/27 o pow. 0,1100 ha, 921/28 o pow. 0,1469 ha, 921/29 o pow. 0,5081 ha, 921/30 o pow. 0,7299 ha i 921/31 o pow. 0,3339 ha.

Przedmiotowy podział jest zgodny z warunkami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Oleszyce o warunkach zabudowy z dnia 21.11.2011 r. Nr 34/2011.

W decyzji tej zostały ustalone warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Zabudowa terenu wydzielonego z działki nr 921 obr. Nr 0001 Miasto Oleszyce budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi (w ilości 17 szt. na wydzielonych działkach) wraz z wydzielaniem dróg wewnętrznych – dojazdu do działek budowlanych, zaplecza Zespołu Szkół oraz ogródków działkowych”.

Na wniosek Zespołu Szkół w Oleszycach Zarząd Powiatu w Lubaczowie decyzją Nr 23/140/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. orzekł o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu do nieruchomości, powstałych z podziału działki nr 921, stanowiących działki budowlane oraz drogi dojazdowe, które zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu pod budownictwo jednorodzinne. Natomiast działka nr **921/29 o pow. 0,5081 ha**, stanowiąca ogródki działkowe, pozostała nadal w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Oleszycach. Grunt ten nie jest wykorzystywany do celów edukacyjnych.

W myśl cytowanego powyżej przepisu art. 47 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu tego zarządu do całej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się dla niej zbędna. Złożenie wniosku powinno być poprzedzone uzyskaniem zgody organu nadzorującego jednostkę organizacyjną.

Z uwagi na fakt, iż Zarząd Powiatu w Lubaczowie jest organem nadzorującym działalność Zespołu Szkół w Oleszycach, decyzja niniejsza jest zarazem zgodą na wygaśnięcie trwałego zarządu.

Na podstawie art. 47 ust. 2 tej ustawy właściwy organ wydaje decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu, na wniosek jednostki organizacyjnej, po uzyskaniu możliwości zagospodarowania nieruchomości, w ciągu 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

Omawiana nieruchomość po wygaśnięciu prawa trwałego zarządu zostanie wydierzawiona przez Powiat Lubaczowski z przeznaczeniem na ogródki działkowe.

Wobec powyższego, biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy poruszone w uzasadnieniu - Zarząd Powiatu w Lubaczowie orzekł jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo odwołania, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Lubaczowie, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu w terminie 14-tu dni licząc od dnia jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej /Dz.U. Nr 225, poz. 1635/.



STAROSTA  
mgr inż. Rafał Michalik

**Otrzymują:**

1. Zespół Szkół w Oleszycach  
ul. Zielona 1  
37-630 Oleszyce
2. Wydział Finansowy w/m.
3. Wydział Organizacyjny w/m. – 2 egz.
4. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Lubaczowie
5. Sąd Rejonowy w Lubaczowie  
Wydział Ksiąg Wieczystych
6. a/a.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
dnia 08 lutego 2012 r.  
Lubaczów, dnia 10.02.2012 r.  
Podpis .....

STAROSTA  
mgr inż. Rafał Michalik