

Decyzja Nr 23/140/2011
Zarządu Powiatu w Lubaczowie
z dnia 29 grudnia 2011 r.
w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu

Na podstawie art. 47 ust. 2, art. 90 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, art. 38 ust. 2a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm./ oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /jedn. tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Zespołu Szkół w Oleszycach z dnia 14.12.2011 r. znak: ZS.071471/2011 w sprawie wygaśnięcia prawa trwałego zarządu -

Zarząd Powiatu w Lubaczowie w składzie:

Przewodniczący: Józef Michalik

Członkowie: Krzysztof Szpyt
Jadwiga Pałczyńska
Maria Piróg
Dorota Wróbel

orzeka:

1. o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu, sprawowanego przez Zespół Szkół w Oleszycach, do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubaczowskiego, położonej w obrębie **Miasto Oleszyce** gm. Oleszyce, objętej księgą wieczystą KW nr PR1L/00038196/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr nr:

921/1 o pow. 0,0127 ha,	921/17 o pow. 0,0950 ha,
921/2 o pow. 0,0094 ha,	921/18 o pow. 0,0950 ha,
921/3 o pow. 0,0423 ha,	921/19 o pow. 0,0950 ha,
921/4 o pow. 0,3630 ha,	921/20 o pow. 0,0985 ha,
921/5 o pow. 0,0896 ha,	921/21 o pow. 0,0904 ha,
921/6 o pow. 0,0850 ha,	921/22 o pow. 0,0900 ha,
921/7 o pow. 0,0875 ha,	921/23 o pow. 0,0900 ha,
921/8 o pow. 0,0875 ha,	921/24 o pow. 0,0900 ha,
921/9 o pow. 0,0850 ha,	921/25 o pow. 0,0950 ha,
921/10 o pow. 0,0850 ha,	921/26 o pow. 0,1050 ha,
921/11 o pow. 0,0326 ha,	921/27 o pow. 0,1100 ha,
921/12 o pow. 0,1050 ha,	<u>921/28 o pow. 0,1469 ha</u>
921/13 o pow. 0,1050 ha,	Razem: 2,7046 ha.
921/14 o pow. 0,1142 ha,	
921/15 o pow. 0,1000 ha,	
921/16 o pow. 0,1000 ha,	

2. W trwałym zarządzie pozostają działki nr nr: 921/29 o pow. 0,5081 ha, 921/30 o pow. 0,7299 ha, 921/31 o pow. 0,3339 ha, 903/5 o pow. 1,5083 ha i 903/6 o pow. 0,9750 ha.
3. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do ujawnienia zmiany w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w dniu 27.10.2010 r. Zespół Szkół w Oleszycach zgłosił Zarządowi Powiatu w Lubaczowie wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu do nieruchomości, opisaney w pkt. 1 sentencji niniejszej decyzji, która stała się dla niego zbędna. Decyzją Nr GG.6831.10.2011 z dnia 01.12.2011 r. Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce zatwierdził projekt podziału nieruchomości składającej się z działek nr nr: 921 o pow. 4,2765 ha i 903/4 o pow. 2,4833 ha, stanowiących własność Powiatu Lubaczowskiego – w trwałym zarządzie: Zespół Szkół w Oleszycach.

W wyniku dokonanego podziału działka nr 921 uległa podziałowi na działki nr nr: 921/1 o pow. 0,0127 ha, 921/2 o pow. 0,0094 ha, 921/3 o pow. 0,0423 ha, 921/4 o pow. 0,3630 ha, 921/5 o pow. 0,0896 ha, 921/6 o pow. 0,0850 ha, 921/7 o pow. 0,0875 ha, 921/8 o pow. 0,0875 ha, 921/9 o pow. 0,0850 ha, 921/10 o pow. 0,0850 ha, 921/11 o pow. 0,0326 ha, 921/12 o pow. 0,1050 ha, 921/13 o pow. 0,1050 ha, 921/14 o pow. 0,1142 ha, 921/15 o pow. 0,1000 ha, 921/16 o pow. 0,1000 ha, 921/17 o pow. 0,0950 ha, 921/18 o pow. 0,0950 ha, 921/19 o pow. 0,0950 ha, 921/20 o pow. 0,0985 ha, 921/21 o pow. 0,0904 ha, 921/22 o pow. 0,0900 ha, 921/23 o pow. 0,0900 ha, 921/24 o pow. 0,0900 ha, 921/25 o pow. 0,0950 ha, 921/26 o pow. 0,1050 ha, 921/27 o pow. 0,1100 ha, 921/28 o pow. 0,1469 ha, 921/29 o pow. 0,5081 ha, 921/30 o pow. 0,7299 ha i 921/31 o pow. 0,3339 ha.

Działka nr 903/4 podzieliła się na działki nr nr: 903/5 o pow. 1,5083 ha i 903/6 o pow. 0,9750 ha.

Przedmiotowy podział jest zgodny z warunkami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Oleszyce:

- o warunkach zabudowy z dnia 21.11.2011 r. Nr 34/2011,
- o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21.11.2011 r. Nr BGP.6733.11.2011.

W decyzji o warunkach zabudowy zostały ustalone warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Zabudowa terenu wydzielonego z działki nr 921 obr. Nr 0001 Miasto Oleszyce budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi (w ilości 17 szt. na wydzielonych działkach) wraz z wydzieleniem dróg wewnętrznych – dojazdu do działek budowlanych, zaplecza Zespołu Szkół oraz ogródków działkowych”.

Natomiast w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego pn.: „Budowa kompleksu boisk sportowych – ORLIK (boiska wielofunkcyjne) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie wydzielonym z działek ozn. nr 903/4 i 921 obr. 0001 Miasto Oleszyce”.

W myśl cytowanego powyżej przepisu art. 47 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu tego zarządu do całej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się dla niej zbędna. Złożenie wniosku powinno być poprzedzone uzyskaniem zgody organu nadzorującego jednostkę organizacyjną.

Z uwagi na fakt, iż Zarząd Powiatu w Lubaczowie jest organem nadzorującym działalność Powiatowego Zarządu Dróg, decyzja niniejsza jest zarazem zgodą na wygaśnięcie trwałego zarządu.

Na podstawie art. 47 ust. 2 tej ustawy właściwy organ wydaje decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu, na wniosek jednostki organizacyjnej, po uzyskaniu możliwości zagospodarowania nieruchomości, w ciągu 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

Działki nr nr: 921/30, 921/31, 903/5 i 903/6 (zabudowane budynkami i budowlami) oraz działka nr 921/29 o pow. 0,5081 ha (ogrody działkowe) pozostają w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Oleszycach. Są one niezbędne do wykonywania zadań statutowych jednostki organizacyjnej.

Natomiast pozostałe działki, powstałe w wyniku podziału, stanowią drogi dojazdowe oraz działki budowlane, które przeznaczone będą do sprzedaży w drodze przetargu pod budownictwo jednorodzinne.

Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy poruszone w uzasadnieniu - Zarząd Powiatu w Lubaczowie orzekł jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo odwołania, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Lubaczowie, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu w terminie 14-tu dni licząc od dnia jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej /Dz.U. Nr 225, poz. 1635/

Otrzymują:

1. Zespół Szkół w Oleszycach
ul. Zielona 1
37-630 Oleszyce
2. Wydział Finansowy w/m.
3. Wydział Organizacyjny w/m. – 2 egz.
4. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Lubaczowie
5. Sąd Rejonowy w Lubaczowie
Wydział Ksiąg Wieczystych
6. a/a.



STAROSTA
mgr inż. Józef Michalik

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

dnia 17 stycznia 2017 r.

Lubaczów, dnia 18.01.2017 r.

Podpis

STAROSTA
mgr inż. Józef Michalik