

Decyzja Nr 23/138/2011
Zarządu Powiatu w Lubaczowie
z dnia 29 grudnia 2011 r.
w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie art. 43 ust. 1 i 5, art. 44 ust. 1, art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, art. 81 ust.1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty /jedn. tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm./, art. 38 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /jedn. tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm./ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /jedn. tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm./ - po rozpatrzeniu wniosku Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Lubaczowie z dnia 15.12.2011 r. Nr LO 0714/70/2011 –

Zarząd Powiatu w Lubaczowie w składzie:

Przewodniczący: Józef Michalik
Członkowie: Krzysztof Szpyt
Jadwiga Pałczyńska
Maria Piróg
Dorota Wróbel

o r z e k a :

1. **ustanowić** na rzecz Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Lubaczowie **trwały zarząd** na czas nieoznaczony do nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Lubaczowskiego, położonej w obrębie **Lubaczów**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr nr: **3730/1** o pow. 0,1598 ha, **3730/3** o pow. 0,1962 ha i **3733** o pow. 0,0762 ha, objętej księgą wieczystą KW nr PR1L/00045213/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie Wydział Ksiąg Wieczystych.
Działki nr nr: 3730/3 i 3733 są niezabudowane, działka nr 3730/1 zabudowana jest zbiornikiem żelbetowym na wodę usytuowanym w nasypie ziemnym o kubaturze 150 m³.
2. Nieruchomość, opisaną w pkt. 1, oddaje się w trwały zarząd Liceum Ogólnokształcącemu im. Tadeusza Kościuszki w Lubaczowie – jednostce organizacyjnej Powiatu Lubaczowskiego na cele statutowe - wykonywanie zadań w zakresie edukacji publicznej, z przeznaczeniem na wybudowanie stadionu lekkoatletycznego, który służyć będzie celom dydaktycznym, a także organizacji młodzieżowych zawodów lekkoatletycznych.

3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubaczowa. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubaczowa, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie (Nr 103/XXIX/2001 z dnia 28 września 2001 r. z późn. zm.) nieruchomość ta znajduje się w obszarze terenów usługowych – znaczące usługi publiczne – usługi oświaty i wychowania (oznaczone na rysunku studium symbolem „2UO” – szkoły ponadpodstawowe) oraz w granicach terenów zalewowych.
4. Określa się następujący termin zagospodarowania nieruchomości – rozpoczęcie realizacji inwestycji: rok 2012.
5. Wartość nieruchomości, określona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi **155.185,00 zł** (słownie sto pięćdziesiąt pięć tysięcy sto osiemdziesiąt pięć złotych 00/100), w tym wartość gruntu – 153.804,00 zł, wartość części składowych gruntu (zbiornik żelbetowy na wodę) – 1.381,00 zł.
6. Na podstawie art. 81 ust. 1, cytowanej na wstępie, ustawy o systemie oświaty Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki w Lubaczowie jest zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu.
7. Objęcie przedmiotowej nieruchomości w trwały zarząd nastąpi po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
8. Prawomocna decyzja stanowi podstawę ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

W dniu 16.12.2011 r. Dyrektor Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki w Lubaczowie wystąpił do Zarządu Powiatu w Lubaczowie z wnioskiem o przekazanie w trwały zarząd, opisaną szczegółowo w pkt. 1 niniejszej decyzji, nieruchomości położonej w Lubaczowie, składającej się z działek nr nr: 3730/3, 3733 i 3730/1. Działki te zostały przekazane w drodze darowizny na własność Powiatu Lubaczowskiego przez Gminę Miejską Lubaczów na podstawie umowy notarialnej Rep.A nr 10745/2011 z dnia 04.11.2011 r. – w celu wykonywania zadań własnych w zakresie edukacji publicznej, z przeznaczeniem dla Liceum Ogólnokształcącego w Lubaczowie na wykonywanie zadań statutowych: wybudowanie stadionu lekkoatletycznego, który służyć będzie celom dydaktycznym, a także organizacji młodzieżowych zawodów lekkoatletycznych

Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki w Lubaczowie jest samodzielną jednostką organizacyjną Powiatu Lubaczowskiego nie posiadającą osobowości prawnej. Zgodnie art. 43 ust. 1, cytowanej wyżej, ustawy o gospodarce nieruchomościami prawną formą władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną jest trwały zarząd. Natomiast w myśl przepisu ustępu 5 tegoż artykułu nieruchomości stanowiące przedmiot własności lub przedmiot użytkowania wieczystego jednostki samorządu terytorialnego oddaje się w trwały zarząd odpowiedniej samorządowej jednostce organizacyjnej. Z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu, zgodnie z art. 44 ust. 2 tej ustawy, występuje jednostka organizacyjna.

Na podstawie art. 81 ust. 1, cytowanej na wstępie ustawy o systemie oświaty, publiczne szkoły, placówki, a także inne formy wychowania przedszkolnego, zakłady kształcenia nauczycieli, placówki doskonalenia nauczycieli i kolegia pracowników służb społecznych oraz prowadzące je organy są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i ich związków, zajętych na działalność oświatową.

Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy poruszone w uzasadnieniu - Zarząd Powiatu w Lubaczowie orzekł jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo odwołania, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Lubaczowie, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu w terminie 14-tu dni, licząc od dnia jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej /Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm./



STAROSTA
mgr inż. Józef Michalik

Otrzymują:

1. Liceum Ogólnokształcące w Lubaczowie
ul. Kościuszki 26
37-600 Lubaczów
2. Wydział Finansowy w/m.
3. Wydział Organizacyjny w/m. – 2 egz.
4. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Lubaczowie
5. Sąd Rejonowy w Lubaczowie
Wydział Ksiąg Wieczystych
6. a/a.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
dnia 17 stycznia 2012 r.
Lubaczów, dnia 18.01.2012 r.
Podpis

STAROSTA
mgr inż. Józef Michalik