

Decyzja Nr 18/96/2011
Zarządu Powiatu w Lubaczowie
z dnia 20 października 2011 r.
w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie art. 43 ust. 1 i 5, art. 44 ust. 1, art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, art. 81 ust.1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty /jedn. tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm./, art. 38 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /jedn. tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm./ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /jedn. tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm./ - po rozpatrzeniu wniosku Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Lubaczowie z dnia 10.10.2011 r. Nr LO 0714/59/2011 –

Zarząd Powiatu w Lubaczowie w składzie:

Przewodniczący: Józef Michalik
Członkowie: Krzysztof Szpyt
Jadwiga Pałczyńska
Dorota Wróbel

o r z e k a :

1. **Ustanowić** na rzecz Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Lubaczowie **trwały zarząd** na czas nieoznaczony do nie zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Lubaczowskiego, położonej w obrębie **Lubaczów**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr **3948 o pow. 0,5125 ha**, objętej księgą wieczystą KW nr PR1L/00043448/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Nieruchomość, opisaną w pkt. 1, oddaje się w trwały zarząd Liceum Ogólnokształcącemu im. Tadeusza Kościuszki w Lubaczowie – jednostce organizacyjnej Powiatu Lubaczowskiego na cele statutowe - wykonywanie zadań w zakresie edukacji publicznej, z przeznaczeniem na wybudowanie stadionu lekkoatletycznego, który służyć będzie celom dydaktycznym, a także organizacji młodzieżowych zawodów lekkoatletycznych.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubaczowa. Na podstawie Studium

Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubaczowa, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie (Nr 103/XXIX/2001 z dnia 28 września 2001 r. z późn. zm.) nieruchomość ta znajduje się w kompleksie łąk i pastwisk, w granicach korytarza ekologicznego Sołotwy – Lubaczówki oraz częściowo w granicach terenów zalewowych „wodami stuletnimi”.

4. Określa się następujący termin zagospodarowania nieruchomości – rozpoczęcie realizacji inwestycji: rok 2012.
5. Na podstawie art. 81 ust. 1, cytowanej na wstępie, ustawy o systemie oświaty Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki w Lubaczowie jest zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu.
6. Objęcie przedmiotowej nieruchomości w trwały zarząd nastąpi po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Prawomocna decyzja stanowi podstawę ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

W dniu 11.10.2011 r. Dyrektor Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki w Lubaczowie wystąpił do Zarządu Powiatu w Lubaczowie z wnioskiem o przekazanie w trwały zarząd, opisaney w pkt. 1 niniejszej decyzji, położonej w Lubaczowie nie zabudowanej działki nr 3948 o pow. 0,5125 ha.

Działka ta została kupiona na własność Powiatu Lubaczowskiego od Pana Roberta Medera na podstawie umowy notarialnej Rep.A nr 9456/2011 z dnia 03.10.2011 r. – w celu wykonywania zadań własnych w zakresie edukacji publicznej - z przeznaczeniem dla Liceum Ogólnokształcącego w Lubaczowie na wykonywanie zadań statutowych (boisko sportowe dla Szkoły).

Przedmiotowa nieruchomość niezbędna jest do wykonywania zadań w zakresie edukacji publicznej. na wykonywanie zadań statutowych jednostki – wybudowanie stadionu lekkoatletycznego, który służyć będzie celom dydaktycznym, a także organizacji młodzieżowych zawodów lekkoatletycznych.

Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki w Lubaczowie jest samodzielną jednostką organizacyjną Powiatu Lubaczowskiego nie posiadającą osobowości prawnej.

Zgodnie art. 43 ust. 1, cytowanej wyżej, ustawy o gospodarce nieruchomościami prawną formą władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną jest trwały zarząd. Natomiast w myśl przepisu ustępu 5 tegoż artykułu nieruchomości stanowiące przedmiot własności lub przedmiot użytkowania wieczystego jednostki samorządu terytorialnego oddaje się w trwały zarząd odpowiedniej samorządowej jednostce organizacyjnej.

Z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu, zgodnie z art. 44 ust. 2 tej ustawy, występuje jednostka organizacyjna.

Na podstawie art. 81 ust. 1, cytowanej na wstępie, ustawy o systemie oświaty publiczne szkoły, placówki, a także inne formy wychowania przedszkolnego, zakłady kształcenia

nauczycieli, placówki doskonalenia nauczycieli i kolegia pracowników służb społecznych oraz prowadzące je organy są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i ich związków, zajętych na działalność oświatową.

Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy poruszone w uzasadnieniu - Zarząd Powiatu w Lubaczowie orzekł jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo odwołania, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Lubaczowie, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu w terminie 14-tu dni, licząc od dnia jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej /Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.



STAROSTA
mgr inż. Józef Michalik

Otrzymują:

1. Liceum Ogólnokształcące w Lubaczowie
ul. Kościuszki 26
37-600 Lubaczów
2. Wydział Finansowy w/m.
3. Wydział Organizacyjny w/m. – 2 egz.
4. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Lubaczowie
5. Sąd Rejonowy w Lubaczowie
Wydział Ksiąg Wieczystych
6. a/a.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
dnia ..08.. listopada 2011..
Lubaczów, dnia 08. 11. 2011..
Podpis STAROSTA
mgr inż. Józef Michalik