

RG.I.6844.10.2011

Lubaczów, dnia 12.09.2011 r.

**Decyzja Nr 16/89/2011**  
**Zarządu Powiatu w Lubaczowie**  
**z dnia 12 września 2011 r.**  
**w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu**

Na podstawie art. 47 ust. 2 i art. 90 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, art. 38 ust. 2a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm./ oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Zespołu Szkół w Oleszycach z dnia 26.08.2011 r. znak: ZS.0714/47/2011 w sprawie wydania decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu –

**Zarząd Powiatu w Lubaczowie w składzie:**

**Przewodniczący:** Józef Michalik

**Członkowie:** Krzysztof Szpyt  
Jadwiga Pałczyńska  
Dorota Wróbel

**o r z e k a :**

**o wygaśnięciu** trwałego zarządu, sprawowanego przez Zespół Szkół w Oleszycach, do nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej hydroforni (61 m<sup>2</sup>) oraz budynkiem nad zbiornikiem przepompowni (11 m<sup>2</sup>), stanowiącej własność Powiatu Lubaczowskiego, położonej w obrębie **Miasto Oleszyce** gm. Oleszyce, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr **887/1** o pow. 0,1663 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr PR1L/00038196 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w dniu 26.08.2011 r. Zespół Szkół w Oleszycach, sprawujący trwały zarząd, zgłosił Zarządowi Powiatu w Lubaczowie wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu tego zarządu do nieruchomości położonej w obrębie Miasto Oleszyce, opisanej w sentencji niniejszej decyzji, która stała się dla jednostki zbędna.

Wnioskodawca oświadczył, iż omawiana nieruchomość stała się zbędna dla jednostki z uwagi na brak możliwości wykorzystania jej do celów upraw polowych. Natomiast zlokalizowane na działce nr 887/1 stare budowle po byłej hydroforni oraz budynek nad zbiornikiem przepompowni, ze względu na oddalenie ich od terenu szkoły oraz zły stan techniczny, nie pozwalają na wykorzystanie dydaktyczne ani gospodarcze.

W myśl cytowanego powyżej przepisu art. 47 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu tego zarządu do całej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się dla niej zbędna. Złożenie wniosku powinno być poprzedzone uzyskaniem zgody organu nadzorującego jednostkę organizacyjną.

Z uwagi na fakt, że Zarząd Powiatu w Lubaczowie jest organem nadzorującym działalność, wymienionej powyżej jednostki organizacyjnej, decyzja niniejsza jest zarazem zgodą na wygaśnięcie trwałego zarządu.

Na podstawie art. 47 ust. 2 tej ustawy właściwy organ wydaje decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu, na wniosek jednostki organizacyjnej, po uzyskaniu możliwości zagospodarowania nieruchomości, w ciągu 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

Obecnie istnieje możliwość zagospodarowania tej nieruchomości. Nabyciem przedmiotowej działki zainteresowany jest Pan Bolesław Balicki zam. 37-630 Oleszyce, ul. Zielona 1c/11, który w dniu 10 sierpnia 2011 r. złożył wniosek o jej kupno.

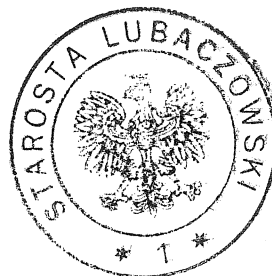
Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy poruszone w uzasadnieniu - Zarząd Powiatu w Lubaczowie orzekł jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo odwołania, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Lubaczowie, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu w terminie 14-tu dni licząc od dnia jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej /Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn zm./.

**Otrzymują:**

1. Zespół Szkół w Oleszycach  
ul. Zielona 1  
37-630 Oleszyce
2. Wydział Finansowy w/m.
3. Wydział Organizacyjny w/m. – 2 egz.
4. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Lubaczowie
5. Sąd Rejonowy w Lubaczowie  
Wydział Ksiąg Wieczystych
6. a/a.



STAROSTA  
mgr inż. Józef Michalik

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
dnia 3 października 2011 r.  
Lubaczów, dnia 04.10.2011 r.  
Podpis .....  
mgr inż. Józef Michalik