

Tabela oczynszowania mieszkań

1/Stan wyposażenia mieszkań w urządz. techn. i instalacje	2/Baza w % wartości odtworz. lokalu mieszk. w stosunku rocznym	3/Baza stawka czynszu za 1 m ² w zł./stan na I kw. 2001/	4/Stan techn. ponad przeciętną wzrost w % w stosunku do bazy	5/Stan techn. poniżej przeciętnej obn. W % w stosunku do bazy	6/ Usytuowanie korzystne /wzrost w % w stosunku do bazy	7/Usytuowanie niekorzystne obniżka w % w stosunku do bazy
Mieszkanie o współczesnym standardzie /z c.o./	0,9-100 %	2,31	8	8	8	8
1. Wszystkie urządzenia /bez c.o./	86 %	1,99	5	5	5	5
2. Łazienka i w.c /bez c.o i gazu/	73 %	1,69	5	5	5	5
3. Tylko z w.c lub łazienką	59 %	1,36	0	0	0	0
4/ Tylko wodkan.	45 %	1,04	0	0	0	0
5/ Bez wodkan.	31 %	0,72	0	0	0	0

1. Kategorie lokalu wg. wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczne i instalacje
2. Baza /% wartości odtworzeniowej ust. 1 i 2 uchwały/ została wyliczona w oparciu o wskaźnik przeliczeniowy 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ustalony Zarządzeniem Wojewody Podkarpackiego nr 65 dnia 29 marca 2011 roku w sprawie wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego na okres 6 miesięcy od dnia 1 kwietnia 2011r.
3. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu: 3.100 zł. x 0,90 %/baza/: 12 miesięcy.
4. Stan techniczny ponad przeciętną: budynki zadbane o wysokim standardzie pierwotnym.
5. Stan techniczny poniżej przeciętnej: budynki zniszczone, nie remontowane.
6. Usytuowanie korzystne, mieszkania naświetlone z widokiem na korzystne otoczenie, na 1 lub 2 piętrze.