

Uchwała Nr 14/79/2011
Zarządu Powiatu w Lubaczowie
z dnia 14 lipca 2011
w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego
za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym / Dz. U. Nr 142 poz.1592 z póź. zm. / oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz.U. z 2004r nr 261 poz. 2603/ ,oraz art.8 i art.20 ustawy z dnia 21.06.2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy /j.t. z 2005r. Dz.U. Nr 31, poz. 266 z późn.zm./.

Zarząd Powiatu w Lubaczowie
uchwala co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie 2,31 zł.
2. Sposób ustalenia czynszu przy uwzględnieniu czynników podwyższających lub obniżających wartość stawki określonej w ust. 1 określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię pomieszczeń znajdujących się w lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, logii, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych /ścian/ przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonego we właściwej Polskiej Normie.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lubaczowie.

§ 4

- 1.Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.11.2011r.
- 2.Zarządca lokali mieszkalnych zobowiązany jest zawiadomić pisemnie najemcę o nowej wysokości czynszu do dnia 31 lipca 2011.

§ 5

Wykonanie uchwały zleca się Kierownikowi Gospodarstwa Lokalowego w Lubaczowie.

§ 6

Traci moc Uchwała nr 70/426/1/2009 Zarządu Powiatu w Lubaczowie z dnia 10.12.2009 r.

STAROSTA
mgr inż. Józef Michalski