

Decyzja Nr 4/14/2011
Zarządu Powiatu w Lubaczowie
z dnia 13 stycznia 2011 r.
w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie art. 43 ust. 1 i 5, art. 44 ust. 1, art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, art. 81 ust.1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty /jedn. tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm./, art. 38 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /jedn. tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm./ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /jedn. tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm./ - po rozpatrzeniu wniosku Zespołu Szkół w Oleszycach z dnia 12.01.2011 r. znak: ZS.0714/3/2011 -

Zarząd Powiatu w Lubaczowie w składzie:

Przewodniczący: Józef Michalik
Członkowie: Krzysztof Szpyt
Jadwiga Pałczyńska
Maria Piróg
Dorota Wróbel

o r z e k a :

1. **Ustanowić** na rzecz Zespołu Szkół w Oleszycach **trwały zarząd** na czas nieoznaczony do nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Lubaczowskiego, położonej w obrębie **Miasto Oleszyce**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr nr: 880/11 o pow. 14,3450 ha, 880/12 o pow. 1,3215 ha, 880/13 o pow. 6,8218 ha i 920 o pow. 0,0191 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr PR1L/00048759/9. Działka nr 920 stanowi drogę, natomiast działki nr nr: 880/11, 880/12 i 880/13 stanowią sad jabłkowy.
2. Nieruchomość, opisaną w pkt. 1, oddaje się w trwały zarząd Zespołowi Szkół w Oleszycach – jednostce organizacyjnej Powiatu Lubaczowskiego na cele statutowe - wykonywanie zadań w zakresie edukacji publicznej, z przeznaczeniem na cele dydaktyczne jednostki, w tym: zagospodarowanie terenów pod uprawy sadownicze i ogrodnicze, budowa budynków gospodarczych i magazynowych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, budowa infrastruktury towarzyszącej (sieć wodociągowa, kanalizacja, elektroenergetyczna) oraz technicznej i sportowej.
3. Na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Oleszyce o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr nr: BGP-7331/2a/2008 z dnia 28.11.2008 r. i BGP-7331/2/3b/08/10 z dnia 25.10.2010 r. na w/w nieruchomości została ustalona lokalizacja inwestycji celu publicznego pod nazwą:

- a) „Budowa infrastruktury technicznej i sportowej dla Zespołu Szkół w Oleszycach na terenie części działki nr 880/11 obręb Miasto Oleszyce oraz zjazd z drogi publicznej wojewódzkiej (część działki nr 881)”
- b) „Zagospodarowanie terenów na cele dydaktyczne Zespołu Szkół w Oleszycach, w tym:
- zagospodarowanie terenów pod uprawy sadownicze i ogrodnicze,
 - budowa budynków gospodarczych i magazynowych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,
 - budowa infrastruktury towarzyszącej (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna) na terenie części działek nr nr: 880/13, 880/11 oraz w sąsiedztwie działki nr 880/12 obr. Miasto Oleszyce” oraz budowa zjazdu z drogi publicznej wojewódzkiej na teren działki nr 880/11 z działki nr 881 obr. Miasto Oleszyce,
4. Określa się następujący termin zagospodarowania nieruchomości – rozpoczęcie realizacji inwestycji: rok 2011.
5. Na podstawie art. 81 ust. 1, cytowanej na wstępie, ustawy o systemie oświaty Zespół Szkół w Oleszycach jest zwolniony z opłat z tytułu trwałego zarządu.
6. Objęcie przedmiotowej nieruchomości w trwały zarząd nastąpi po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Prawomocna decyzja stanowi podstawę ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

W dniu 12.01.2011 r. Dyrektor Zespołu Szkół w Oleszycach wystąpił do Zarządu Powiatu w Lubaczowie z wnioskiem o przekazanie w trwały zarząd, opisanych w pkt. 1 niniejszej decyzji, położonych w Mieście Oleszyce nie zabudowanych działek nr nr: 880/11, 880/12, 880/13 i 920 o łącznej pow. 22,5074 ha.

Działki te zostały nieodpłatnie przekazane na rzecz Powiatu Lubaczowskiego przez Agencję Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie na podstawie umowy notarialnej Rep.A nr 11747/2010 z dnia 17.11.2010 r. – na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w zakresie edukacji publicznej, z przeznaczeniem dla Zespołu Szkół w Oleszycach na wykonywanie zadań statutowych.

Przedmiotowa nieruchomość niezbędna jest do wykonywania zadań w zakresie edukacji publicznej. Na gruncie tym będzie realizowana inwestycja pod nazwą: „Zagospodarowanie terenów na cele dydaktyczne” i „Budowa infrastruktury technicznej i sportowej dla Zespołu Szkół w Oleszycach”, określona w decyzjach Burmistrza Miasta i Gminy Oleszyce o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr nr: BGP-7331/2a/2008 z dnia 28.11.2008 r. i BGP-7331/2/3b/08/10 z dnia 25.10.2010 r., opisanych szczegółowo w pkt. 3 sentencji niniejszej decyzji.

Zespół Szkół w Oleszycach jest samodzielną jednostką organizacyjną Powiatu Lubaczowskiego nie posiadającą osobowości prawnej. Zgodnie art. 43 ust. 1, cytowanej powyżej, ustawy o gospodarce nieruchomościami prawną formą władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną jest trwały zarząd. Natomiast w myśl przepisu ustępu 5 tegoż artykułu nieruchomości stanowiące przedmiot własności lub przedmiot użytkowania wieczystego jednostki samorządu terytorialnego oddaje się w trwały zarząd odpowiedniej samorządowej jednostce organizacyjnej.

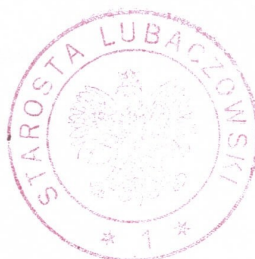
Z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu, zgodnie z art. 44 ust. 2 tej ustawy, występuje jednostka organizacyjna.

Na podstawie art. 81 ust. 1, cytowanej na wstępie, ustawy o systemie oświaty publiczne szkoły, placówki, a także inne formy wychowania przedszkolnego, zakłady kształcenia nauczycieli, placówki doskonalenia nauczycieli i kolegia pracowników służb społecznych oraz prowadzące je organy są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i ich związków, zajętych na działalność oświatową.

Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy poruszone w uzasadnieniu - Zarząd Powiatu w Lubaczowie orzekł jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo odwołania, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Lubaczowie, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu w terminie 14-tu dni, licząc od dnia jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz.U. Nr 225, poz. 1635/.



STAROSTA
mgr inż. Józef Michalik

Otrzymują:

1. Zespół Szkół w Oleszycach
ul. Zielona 1
37-630 Oleszyce
2. Wydział Finansowy w/m.
3. Wydział Organizacyjny w/m. – 2 egz.
4. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Lubaczowie
5. Sąd Rejonowy w Lubaczowie
Wydział Ksiąg Wieczystych
6. a/a.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
dnia 3 lutego 2011 r.
Lubaczów, dnia 03.02.2011 r.
Podpis

STAROSTA
mgr inż. Józef Michalik