

**Uchwała Nr 40/139/2004 Zarządu Powiatu w Lubaczowie
z dnia 22.07.2004 r.
w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego
za lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym / j.t. z 2001r. DZ.U. Nr142 poz1582 z późn zm./ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz.U. z 2000r nr 46 poz. 543/ / oraz art.7 i 8 i art.20 ustawy z dnia 21.06.2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego/DZ.U. Nr 70,poz 733 z późn. Zm./, oraz Uchwały nr XXVI/256/2001 Rady Powiatu w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Powiatu, oraz obwieszczeniu Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 marca 2004r. / DZ.U Woj. Podkarp. Nr 25 z dnia 30.03.2004r./

**Zarząd Powiatu w Lubaczowie
uchwała co następuje:**

§1

1. Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie 1,99 zł.
2. Sposób ustalenia czynszu przy uwzględnieniu czynników podwyższających lub obniżających wartość stawki określonej w ust. 1 określa załącznik nr 1 do uchwały.

§2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię pomieszczeń znajdujących się w lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, logii, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych /ścian/ przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonego we właściwej Polskiej Normie.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lubaczowie

§4

- 1 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.08.2004 r.
- 2.Zarządca lokali mieszkalnych zobowiązany jest zawiadomić pisemnie najemcę o nowej wysokości czynszu nie później niż na 7 dni przed wejściem w życie uchwały.

§5

Wykonanie uchwały zleca się Kierownikowi Gospodarstwa Lokalowego w Lubaczowie.

§6

Traci moc Uchwała Nr 20/64/2003 Zarządu Powiatu w Lubaczowie z dnia 21.08.2003r.

Wicestarosta

mgr Adam Sobczak

Tabela oczynszowania mieszkań

1/Stan wyposażenia mieszkań w urząd. tech. i instalacje	2/Baza w % wartości odtworz. lokalu mieszk. w stosunku rocznym	3/Baza stawka czynszu za 1 m ² w zł./stan nalkw. 2001/	4/Stan techn. ponad przeciętną wzrost w % w stosunku do bazy	5/stan techn. poniżej przeciętnej obn. W % w stosunku do bazy	6/ Usytuowanie korzystne /wzrost w% w stosunku do bazy	7/Usytuowanie niekorzystne obniżka w % w stosunku do bazy
Mieszkanie o wspólnym standardzie /z c.o./	101,15 %	1,99	8	8	8	8
1.Wszystkie urządzenia /bez c.o./	86%	1,54	5	5	5	5
2.Łazienka i w.c /bez c.o i gazu/	73%	1,31	5	5	5	5
3.Tylko z w.c lub łazienką	59%	1,07	0	0	0	0
4/Tylko wod-kan.	45%	0,83	0	0	0	0
5/Bez wod-	31%	0,58	0	0	0	0

8. Kategorie lokalu wg. wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczne i instalacje

9. Baza /% wartości odtworzeniowej ust. 1 i 2 uchwały/ została wyliczona w oparciu o wskaźnik przeliczeniowy Im² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w I kw. 2001 r. ustalony Zarządzeniem Wojewody Podkarpackiego nr 140/00 z dnia 1 grudnia 2000 roku w wysokości 2,069 zł.

10. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu: 2.069 zł. x 1,155 %/baza/: 12 miesięcy.

11. Stan techniczny ponad przeciętną: budynki zadbane o wysokim standardzie pierwotnym,

12. Stan techniczny poniżej przeciętnej: budynki zniszczone, nie remontowane.

Wicestarosta

mgr Adam Sobczak